



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	256/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov aj s pozemkami pred prevádzkami na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre – Thi Tra Dang
Spracovateľ:	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
Napísal:	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	05.09.2019
Dátum vyhotovenia:	21.08.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov aj s pozemkami pred prevádzkami na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre – Thi Tra Dang

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nebytového priestoru č. 313 o výmere 21m² a k nemu prislúchajúceho pozemku pred prevádzkou - miesto č. 313 o výmere 18,5m² a nebytového priestoru č. 314 o výmere 18 m² a k nemu prislúchajúceho pozemku pred prevádzkou – miesto č. 314 o výmere 11,76 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 2041 - o výmere 7611 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, okres Nitra, obec Nitra, vedenej na LV č. 3681 za účelom maloobchodného predaja odevov pre manželku pôvodného nájomcu Thi Tra Dang, Dlhá 866/86, 94901 Nitra, IČO: 43 620 523 za rovnakých podmienok aké mal pôvodný nájomca Thanh Tam Nguyen, z dôvodu, že dlhodobým prenájomom bude zabezpečený nepretržitý príjem do rozpočtu mesta zo zaplateného nájomného.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť ukončenie nájomných zmlúv č.j. 2490/2014/OM zo dňa 15.12.2019, č.j. 2538/2014/OM zo dňa 17.12.2014, č.j. 2491/2014/OM zo dňa 15.12.2014, č.j. 2539/2014/OM zo dňa 17.12.2014 a uzatvorenie nových nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.11.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov aj s pozemkami pred prevádzkami na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre – Thi Tra Dang

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 01.07.2019 bola na Mestský úrad v Nitre doručená žiadosť Thanh Tam Nguyen Dlhá 866/86, 94901 Nitra, IČO: 43 123 171, nájomcu nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre o zmenu nájomcu.

Nájomca má na Mestskej tržnici v Nitre na Štefánikovej ul. 50 v prenájme nebytový priestor č. 313 o výmere 21m² a k nemu prislúchajúci pozemok pred prevádzkou – miesto č. 313 o výmere 18,5m² v zmysle nájomných zmlúv č. j. 2490/2014/OM zo dňa 15.12.2019 a č. j. 2538/2014/OM zo dňa 17.12.2014 a nebytový priestor č. 314 o výmere 18m² a k nemu prislúchajúci pozemok pred prevádzkou – miesto č. 314 o výmere 11,76 m² v zmysle nájomných zmlúv č. j. 2491/2014/OM zo dňa 15.12.2014 a č. j. 2539/2014/OM zo dňa 17.12.2014.

Nájomca požiadal o zmenu nájomcu v nájomných zmluvách a svoju manželku Thi Tra Dang, Dlhá 866/86, 949 01 Nitra, IČO: 43 620 523.

Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku:

na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 125/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytový priestor č. 313 o výmere 21m² a k nemu prislúchajúci pozemok pred prevádzkou – miesto č. 313 o výmere 18,5m² a nebytový priestor č. 314 o výmere 18m² a k nemu prislúchajúci pozemok pred prevádzkou – miesto č. 314 o výmere 11,76m² pre nového nájomcu Thi Tra Dang, Dlhá 866/86, 949 01 Nitra, IČO: 43 620 523 za podmienok aké mal pôvodný nájomca, manžel Thanh Tam Nguyen Dlhá 866/86, 94901 Nitra, IČO: 43 123 171

Mestská rada v Nitre:

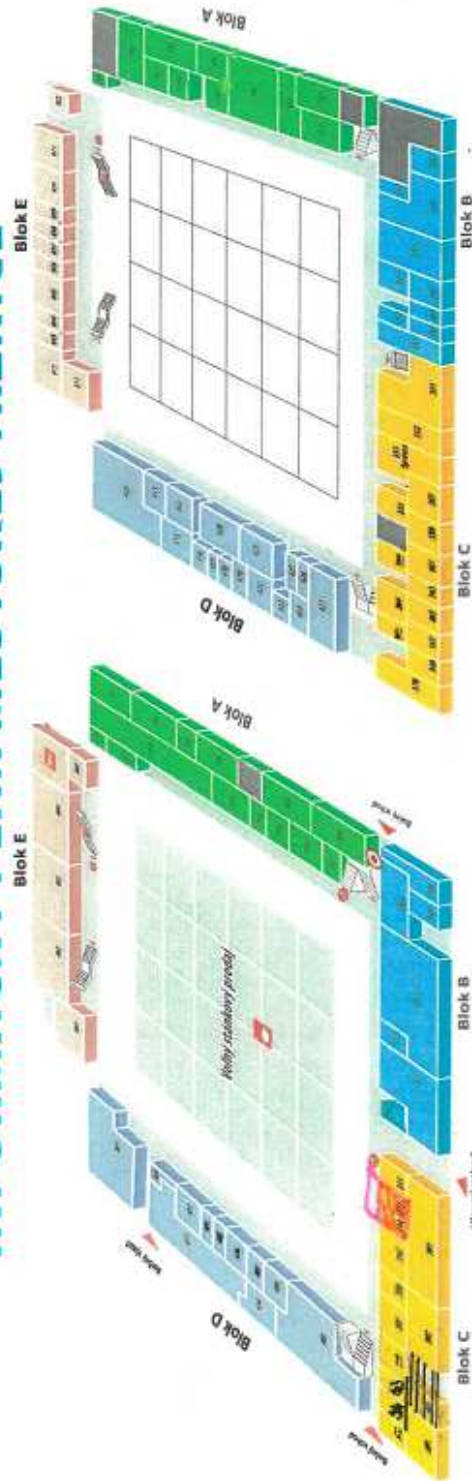
prerokovala predmetný materiál na zasadnutí konanom dňa 20.08.2019 a schvaľuje uzatvorenie nájomných zmlúv na nebytový priestor č. 313 o výmere 21m² a k nemu prislúchajúci pozemok pred prevádzkou – miesto č. 313 o výmere 18,5m² a nebytový priestor č. 314 o výmere 18m² a k nemu prislúchajúci pozemok pred prevádzkou – miesto č. 314 o výmere 11,76m² pre nového nájomcu Thi Tra Dang, Dlhá 866/86, 949 01 Nitra, IČO: 43 620 523 za podmienok aké mal pôvodný nájomca, manžel Thanh Tam Nguyen Dlhá 866/86, 94901 Nitra, IČO: 43 123 171

Zámer prenájmu nebytových priestorov aj s pozemkami pred prevádzkami bol schválený **primátorom mesta Nitra** dňa 13.08.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č.: 256/2019

INFORMAČNÝ PLÁN MESTSKEJ TRŽNICE



Mestská tržnica - Poschodie

Mestská tržnica - Prízemie

- Legenda:**
- Tu sa nachádzate
 - Blok A
 - Blok B
 - Blok C
 - Blok D
 - Blok E
 - Technická časť
 - Kávoomat
 - WC

